

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu
Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030**

Styczeń 2025

Spis treści

1. Przedmiot konsultacji	3
2. Podstawa prawna	3
3. Termin realizacji konsultacji społecznych	3
4. Formy konsultacji społecznych.....	3
5. Przebieg konsultacji społecznych	4
6. Podsumowanie	29

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt **Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030 (GPR)**.

Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii mieszkańców oraz partnerów społecznych i gospodarczych na temat projektu GPR.

2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 6 i art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Konsultacje projektu GPR zostały przeprowadzone w dniach 7 listopada – 13 grudnia 2024 roku do godz. 15:00

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przedłożył pod konsultacje społeczne projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030 (GPR).

O prowadzonych konsultacjach społecznych i organizowanym spotkaniu w ramach konsultacji poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.swarzedz.pl/>. Zaproszenie do udziału w konsultacjach społecznych projektu GPR oraz informacje o formach konsultacji zamieszczono na stronie internetowej Gminy <https://swarzedz.pl/>. Ponadto, obwieszczenie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu przy ul. Rynek 1, poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawanych konsultacjom (na terenie Sołectw) oraz poprzez publikację w prasie, tj. Tygodniku Swarzędzkim.

4. Formy konsultacji społecznych

Na stronie <https://swarzedz.pl/index.php?id=394> zamieszczono Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o rozpoczęciu na terenie Gminy Swarzędz konsultacji społecznych dotyczących projektu GPR wraz z następującymi załącznikami:

- Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030 (GPR) wraz z załącznikami mapowymi,
- Formularz zgłaszania uwag w plikach Word oraz PDF.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

A. Zbieranie uwag w postaci elektronicznej

Uczestnicy konsultacji mieli możliwość złożenia uwag do projektu GPR:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: fundusze@swarzedz.pl poprzez przesłanie formularza zgłoszeniowego uwag w ramach konsultacji społecznych.

B. Zbieranie uwag w postaci papierowej

Uczestnicy konsultacji mieli możliwość złożenia uwag do projektu GPR:

- poprzez przesłanie uwag w ramach konsultacji społecznych w wersji papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz.

C. Zbieranie uwag ustnie

Uczestnicy konsultacji mieli możliwość złożenia uwag do projektu GPR:

- ustnie w terminie trwania konsultacji w dni robocze, w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w miejscu: Wydział Pozyskiwania Funduszy, pok. 309, tel. 61 828 08 11 (Marcin Ługawiak, Lider Projekt Sp. z o. o. - wykonawca projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030).

D. Spotkanie

Otwarte spotkanie konsultacyjne zostało zorganizowane w dniu 21.11.2024 r., od godz. 16:00 do 18:00 w trybie on-line. Link do spotkania on-line został udostępniony po uprzednim zgłoszeniu woli udziału w spotkaniu do dnia 20.11.2024 r. na adres e-mail fundusze@swarzedz.pl.


5. Przebieg konsultacji społecznych

A. Zbieranie uwag w postaci elektronicznej


W postaci elektronicznej dwie osoby zgłosiły uwagi, które zostały przedstawione w tabeli poniżej wraz z odniesieniem.

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
Mieszkaniec/ mieszkanka obszaru rewitalizacji	Strona 82 przypis dolny nr 29 Obecnie nie ma punktu pocztowego w Kobylnicy. Mieszkańcy muszą dojeżdżać na pocztę do Swarzędza na Osiedle Dąbrowszczaków.	TAK	Zdanie wykreślone i usunięte zdjęcie	-	Opracowujący projekt GPR potwierdza wskazany w uwadze fakt
	Strona 89 Obecnie budynki poddane są gruntownym pracom termomodernizacyjnym. Remont rozpoczął się w 2024 r. wymianie uległo ocieplenie budynku, ocieplenie fundamentów, wymiana stolarki okiennej, wymiana oświetlenia, ochrona przeciwpożarowa i inne, które realizowane są obecnie.	TAK	Zmodyfikowano akapit odnoszący się do wskazanych faktów	90	Opracowujący projekt GPR potwierdza wskazany w uwadze fakt
	Strona 91 Obecnie w Karłowicach działa Goło Gospodyń Wiejskich.	TAK	Zmodyfikowano treści odnoszące się do wskazanego faktu	93	Opracowujący projekt GPR potwierdza wskazany w uwadze fakt
	Strona 92 Kwestia związana z bezpieczeństwem pieszych. Od 4 lat ciągnie się kwestia związana z poprawą bezpieczeństwa pieszych w rejonie bloków w Karłowicach, na wysokości przystanku autobusowego. Miejsce szczególnie niebezpieczne z uwagi na fakt dojazdu większości dzieci z terenu sołectwa do Szkoły Podstawowej w	TAK	W części diagnostycznej dopisano wskazane w uwadze uwarunkowania	93, 94	Opracowujący projekt GPR przyjmuje podaną w uzasadnieniu do uwagi argumentację

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
	<p>Wierzonce. Wąski chodnik, krawężniki równe z krawędzią jezdni czynią to miejsce szczególnie niebezpiecznym. Problem nasila się w miesiącach wiosenno-letnich, z uwagi na lokalizację pobliskiego, obleganego jeziora w Tucznie. W sołectwie obowiązuje ograniczenie prędkości do 40 km/h jednak żaden z kierowców nie jeździ zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedstawiciele Gminy są zaangażowani w realizację przedsięwzięcia, Burmistrz zgodził się partycypować w kosztach, jednak mozolne działania Zarządu Dróg Powiatowych stwarzają zagrożenie dla życia mieszkańców Karłowic.</p>				
	<p>Strona 93</p> <p>Obecnie działka 10/19 znajduje się w zasobach Gminy Swarzędz. Działka powinna zostać zagospodarowana w sposób zgodny z oczekiwaniami mieszkańców. Kiedyś istniał na niej plac zabaw. Mieszkańcy chcieliby stworzenia miejsca wypoczynkowo rekreacyjnego. Wnoszący/ wnosząca uwagę załączyła do uwagi rycinę z przykładowym sposobem zagospodarowania terenu</p>	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	<p>Proponowane przedsięwzięcie rewitalizacyjne U.1. „Zielona integracja w Karłowicach” dotyczy zagospodarowania działki 10/19 w kierunku stworzenia miejsca wypoczynkowo-rekreacyjnego, a zatem zgodnie z oczekiwaniami wyrażonymi w uwadze. Ławki, roślinność, oczyszczenie terenu ma za zadanie stworzenie miejsca wypoczynku mieszkańców. Plac zabaw znajduje się aktualnie na końcu wsi, jest dla wszystkich mieszkańców. Nie ma uzasadnienia tworzenia placu zabaw w niedalekiej odległości od aktualnie istniejącego z dużym potencjałem na rozbudowę. Docelowy sposób zagospodarowania działki nie jest jeszcze przesądzony. Przedstawiony zakres</p>

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					przedsięwzięcia U.1. w projekcie GPR stanowi koncepcję zagospodarowania terenu.
	<p>Strona 93</p> <p>Błąd w nazwie ulic w tabeli. Ulica powinna nazywać się Topolowa, zamiast Topazowa.</p>	TAK	Poprawiono nazwę ulicy	94	Opracowujący projekt GPR potwierdza wskazany w uwadze fakt
	<p>strona 148</p> <p>P.4. Lokalizacja</p> <p>Lokalizacja planowanego budynku świetlicy wydaje się nieuzasadniona. Powierzchnia działki nr 1/1, na której znajduje się boisko, wynosi około 1 ha. Biorąc pod uwagę potencjał zagospodarowania tej przestrzeni, na przykład poprzez stworzenie strefy sportowej lub rekreacyjnej, opcja ta wydaje się bardziej korzystna niż budowa kompleksowego budynku świetlicy w tej lokalizacji. Zamiast tego, proponuję rozważenie działki nr 4, położonej naprzeciwko boiska, po prawej stronie</p>	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	Uwaga może być rozważona pod warunkiem przejęcia nieodpłatnego przez Gminę Swarzędz części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 4 w Karłowicach, a oznaczonej w MPZP jako teren UO. Należy jednak podkreślić, że teren obecnej lokalizacji, czyli działka 1/1 jest wystarczająco duża dla boiska, placu zabaw i świetlicy. Dla porównania świetlica w Garbach z parkingiem zajmuje teren o pow. 0,17 ha. Pow. działki 1/1 to ok. 1 ha. Dodatkowo lokalizacja wszystkich elementów na terenie w/w działki jest bardziej efektywna ekonomicznie pod względem budowy infrastruktury (woda, prąd), a także pod względem komunikacyjnym (dojazd i dojście - chodniki).

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
	<p>ulicy Kasztanowej, w kierunku Tuczna. Działka ta obecnie znajduje się w zasobach Skarbu Państwa. Warto zauważyć, że gminy często mogą skorzystać z preferencyjnych warunków nabycia nieruchomości Skarbu Państwa, pod warunkiem spełnienia określonych kryteriów, takich jak przeznaczenie nieruchomości na cele publiczne, co w tym przypadku jest spełnione.</p> <p>Dodatkowo, zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miejską w Uchwale Nr LXIII/572/2014 z dnia 30 września 2014 r. w § 33, wskazują, że teren ten jest przeznaczony pod zabudowę usług oświaty. W odniesieniu do orzecznictwa sądowego, na przykład wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego (II OSK 489/14), świetlica wiejska może być traktowana jako placówka opiekuńczo-wychowawcza w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej, co kwalifikuje ją jako inwestycję celu publicznego. Ponadto, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie (II SA/OI 768/13) potwierdza, że świetlica wiejska, pełniąca funkcję integracyjną i rekreacyjną, wpisuje się w pojęcie działań</p>				

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
	<p>użyteczności publicznej, co również stanowi podstawę dla ustalenia decyzji o lokalizacji celu publicznego. Wnoszący/ wnosząca uwagę załączyła do uwagi rycinę z przykładowym sposobem zagospodarowania terenu.</p> 				
<p>Mieszkaniec/ mieszkanka Miasta i Gminy Swarzędz poza obszarem rewitalizacji</p>	<p>Priorytety dla obszarów wiejskich (poprawa infrastruktury): - Proszę o uwzględnienie w programie rewitalizacji szczególnych priorytetów dla obszarów wiejskich, takich jak modernizacja infrastruktury drogowej (obecnie na 40 dróg we wsi Paczkowo jedynie 11 jest całkowicie ukończonych) chodników oraz oświetlenia ulicznego, aby poprawić bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców wsi Paczkowo.</p>	<p>NIE</p>	<p>Nie uwzględniono uwagi</p>	<p>-</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr LXXXII/860/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Swarzędz Paczkowo nie zostało zakwalifikowane do tzw. obszaru rewitalizacji. Należy jednak zaznaczyć, że wśród potrzeb obszaru rewitalizacji związanych z bezpieczeństwem wskazano m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozwijanie infrastruktury bezpieczeństwa publicznego, w tym monitoringu przy budynkach użyteczności publicznej i obiektach

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>sportowych i kulturalnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbudowę systemu oświetlenia ulicznego i miejsc parkingowych, • systematyczną poprawę stanu technicznego wąskich ulic na obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej kamienicznej, • poprawę organizacji ruchu drogowego, w tym spowolnienia ruchu, wprowadzenie strefy zamieszkania, strefy ograniczonego ruchu, • budowę nowych odcinków dróg osiedlowych na obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej. <p>Wśród potrzeb obszaru rewitalizacji związanych z infrastrukturą transportową wskazano m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poprawę bezpieczeństwa użytkowników ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego, • równoważenie potrzeb różnych użytkowników ruchu, • modernizację infrastruktury drogowej, w tym ciągów pieszych (chodników) i rowerowych, • eliminowanie uciążliwości ruchu samochodowego, • modernizację układu komunikacyjnego w centrum wsi popegeerowskich.

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					Do celu rewitalizacji 2. „Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla mieszkańców obszaru rewitalizacji” przyporządkowano kierunek działań: „Realizacja działań na rzecz poprawy dostępności komunikacyjnej obszaru rewitalizacji”. Ponadto wśród przedsięwzięć podstawowych umieszczono projekt „P.7. Przebudowa węzła przesiadkowego w centrum Wierzonki”. Przedsięwzięcie te będzie realizowane przez wyżej wymieniony kierunek działań.
	<p>Priorytety dla obszarów wiejskich (poprawa infrastruktury):</p> <p>- Proszę o uwzględnienie w programie rewitalizacji szczególnych priorytetów dla obszarów wiejskich, takich jak ochronę zabytków w tym w szczególności Dworku w Paczkowie wraz z przylegającym parkiem, budynku Świetlicy Wiejskiej, budynku Poczty Polskiej oraz budynek stacji kolejowej.</p>	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr LXXXII/860/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Swarzędz Paczkowo nie zostało zakwalifikowane do tzw. obszaru rewitalizacji. Sołectwo Paczkowo zaproponowało jednak przedsięwzięcie „U.4. Adaptacja budynku dworku po Szkole Podstawowej w Paczkowie wraz z odnową otaczającej go przestrzeni publicznej i parku”, które zostało wprowadzone do GPR na listę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcie jest realizowane przez kierunek działań „Tworzenie atrakcyjnej infrastruktury społecznej i kulturalnej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji”. W ramach przedsięwzięcia planuje się adaptację dworku na Dzienny Dom

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>Seniora dla Gminy oraz na potrzeby mieszkańców gminy Swarzędz, np. ośrodek zdrowia, poradnie lekarskie. Ponadto proponuje się odnowę terenu przyległego do dworku polegającą na zaprojektowaniu alejki, ławki, altanki oraz nasadzeniu dodatkowych drzew i krzewów. Z terenu zielonego będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy, w tym seniorzy i rodzice z dziećmi. Instalacja monitoringu zwiększy bezpieczeństwo korzystania z obiektu. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane przy ul. Dworskiej 1 w Paczkowie. Obiekt znajduje się poza obszarem rewitalizacji, jednak funkcje obiektu po zakończeniu inwestycji są niezwykle ważne dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji, zwłaszcza osób ze szczególnymi potrzebami, w tym seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami. Obiekt ten będzie stanowił centrum edukacyjne, kulturalne i integracyjne wsi. Szczegółowy zakres przedsięwzięcia został przedstawiony w dokumencie pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030”.</p> <p>Działania inwestycyjne związane z ochroną zabytków, w tym budynków świetlicy wiejskiej i Poczty Polskiej oraz stacji kolejowej nie zostały zakwalifikowane do działań rewitalizacyjnych na terenie miejscowości Paczkowo, co nie znaczy, że inwestycje te nie mogą być realizowane w ramach innych programów w</p>

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>zależności od faktycznych potrzeb i dostępnych środków finansowych.</p> <p>Wśród potrzeb rozwojowych obszaru rewitalizacji wymieniono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja budynków istniejących obiektów kulturalnych, w tym świetlic wiejskich, • wykorzystanie dziedzictwa kulturowego w rozwijaniu oferty edukacyjnej, kulturalnej i turystycznej. <p>Ponadto do celu rewitalizacji 2. „Modernizacja przestrzeni, budynków i infrastruktury dla mieszkańców obszaru rewitalizacji” przyporządkowano kierunki działań: 2.4. Poprawa stanu technicznego, efektywności energetycznej i estetyki zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej oraz 2.5. Modernizacja budynków użyteczności publicznej w celu podniesienia ich dostępności architektonicznej.</p>
	<p>Priorytety dla obszarów wiejskich (poprawa infrastruktury):</p> <p>- Proszę o uwzględnienie w programie rewitalizacji szczególnych priorytetów dla obszarów wiejskich, takich jak rozwój terenów rekreacyjnych oraz wsparcie dla lokalnych inicjatyw społecznych m.in. Koło Gospodyń Wiejskich w Paczkowie i kulturalnych.</p>	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	<p>W projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030 zaplanowano kierunki działań:</p> <p>1.2. Rozwijanie pozaszkolnych form aktywności i usług edukacji, kultury, rekreacji i sportu świadczonych na rzecz dzieci i młodzieży,</p> <p>1.4. Realizacja działań aktywizujących i integrujących społecznie mieszkańców obszaru rewitalizacji,</p> <p>1.5. Pobudzanie inicjatyw lokalnej społeczności</p>

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>i wzmacnianie odpowiedzialności za rozwój swojej małej ojczyzny,</p> <p>1.8. Tworzenie atrakcyjnej infrastruktury społecznej i kulturalnej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji,</p> <p>2.1. Odnowa i urządzenie terenów wodno-zielonych jako miejsca spotkań, rekreacji, aktywizacji i integracji oraz edukacji ekologicznej społeczności lokalnej,</p> <p>2.2. Modernizacja i poszerzanie infrastruktury usług sportu i rekreacji.</p> <p>Zgodnie z tymi kierunkami w Programie ujęto następujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne:</p> <p>P.2. Działania integrujące i aktywizujące społeczność w sołectwach Karłowice, Wierzonka, Wierzenica,</p> <p>P.3. Aktywni mieszkańcy,</p> <p>P.4. Budowa świetlicy wiejskiej w Karłowicach wraz z zagospodarowaniem otoczenia,</p> <p>P.6. Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Wierzonce wraz z otoczeniem,</p> <p>P.8. Nasze Janikowo – kompleksowa modernizacja świetlicy wiejskiej,</p> <p>U.1. Zielona integracja w Karłowicach,</p> <p>U.2. Nasze Janikowo – modernizacja terenu sportowego i placu zabaw,</p> <p>U.4. Adaptacja budynku dworku po Szkole Podstawowej w Paczkowie wraz z odnową otaczającej go przestrzeni publicznej i parku.</p>

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
	<p>Priorytety dla obszarów wiejskich (poprawa infrastruktury):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wnioskujemy o stworzenie nowych parków zarówno w południowej jak i północnej części wsi Paczkowa, powstania nowych placów zabaw oraz ścieżek rowerowych, które będą służyć mieszkańcom Paczkowa do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. 	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	<p>Paczkowo nie zostało zakwalifikowane do tzw. obszaru rewitalizacji. Sołectwo Paczkowo zaproponowało przedsięwzięcie „U.4. Adaptacja budynku dworku po Szkole Podstawowej w Paczkowie wraz z odnową otaczającej go przestrzeni publicznej i parku”, które zostało wprowadzone do GPR na listę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcie jest realizowane przez kierunek działań „Tworzenie atrakcyjnej infrastruktury społecznej i kulturalnej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji”. W ramach przedsięwzięcia planuje adaptację dworku na Dzienny Dom Seniora dla Gminy oraz na potrzeby mieszkańców gminy Swarzędz, np. ośrodek zdrowia, poradnie lekarskie. Ponadto proponuje się odnowę terenu przyległego do dworku polegającą na zaprojektowaniu alejki, ławki, altanki oraz nasadzeniu dodatkowych drzew i krzewów. Z terenu zielonego będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy, w tym seniorzy i rodzice z dziećmi. Obok dworku przewiduje się także montaż zewnętrznej siłowni dla poprawy kondycji i sprawności seniorów. Organizacja festynów i spotkań wpłynie zaś na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich oraz umożliwi promowanie sołectwa. Przedsięwzięcie da możliwość aktywizacji i integracji różnych grup wiekowych i budowania poczucia przynależności do wspólnoty</p>

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>sołectwiej. Na opisywanym terenie przewiduje się organizację Plenerowego Kina Letniego i potańcówek. Obiekt ten będzie stanowił centrum edukacyjne, kulturalne i integracyjne wsi. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane przy ul. Dworskiej 1 w Paczkowie. Obiekt znajduje się poza obszarem rewitalizacji, jednak funkcje obiektu po zakończeniu inwestycji są niezwykle ważne dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji, zwłaszcza osób ze szczególnymi potrzebami, w tym seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami. Szczegółowy opis przedsięwzięcia został przedstawiony w dokumencie pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030”.</p> <p>Inne działania o charakterze lokalnej infrastruktury i przestrzeni publicznych na terenie Paczkowa mogą być realizowane w zależności od faktycznych potrzeb i dostępnych środków finansowych w ramach ogólnej polityki Gminy Swarzędz w postulowanym zakresie.</p>
	<p>Bezpieczeństwo publiczne: - Wnioskujemy o zwiększenie działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa publicznego, w tym lepsze oświetlenie ulic, monitoring oraz współpracę z lokalną policją.</p>	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	<p>Wśród potrzeb obszaru rewitalizacji związanych z bezpieczeństwem wskazano m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozwijanie infrastruktury bezpieczeństwa publicznego, w tym monitoringu przy budynkach użyteczności publicznej i obiektach sportowych i kulturalnych,

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<ul style="list-style-type: none"> rozbudowę systemu oświetlenia ulicznego i miejsc parkingowych. <p>Należy ponadto zaznaczyć, że Gmina Swarzędz przeznacza środki budżetowe na współpracę z policją w celu podniesienia bezpieczeństwa publicznego mieszkańców całej gminy.</p>
	<p>Wsparcie dla lokalnych inicjatyw: - Prosimy o wsparcie dla lokalnych inicjatyw społecznych i kulturalnych, takich jak festyny, warsztaty, czy spotkania integracyjne, które wzmacniają więzi społeczne i promują aktywność obywatelską.</p>	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	<p>W GPR zamieszczono kilka przedsięwzięć rewitalizacyjnych mających na celu aktywizację i integrację społeczności lokalnej, np. P.3. „Aktywni mieszkańcy”. Przedsięwzięcie te będzie realizowane przez podstawowy kierunek działań „Pobudzenie inicjatyw lokalnej społeczności i wzmacnianie odpowiedzialności za rozwój swojej małej ojczyzny”. Wśród przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęto także P.2. „Działania integrujące i aktywizujące społeczność w sołectwach Karłowice, Wierzonka, Wierzenica”. Przedsięwzięcie te będzie wykonane przez podstawowy kierunek działań „Realizacja działań aktywizujących i integrujących społecznie mieszkańców obszaru rewitalizacji”. Co istotne, wiele inicjatyw społecznych i kulturalnych odbywać się będzie w istniejących świetlicach wiejskich (Janikowo Dolne, Wierzonka, Uzarszewo) lub zabytkowych dworach wiejskich. Wszelkie działania pobudzające aktywność społeczną będą prowadzone w przyszłych wybudowanych świetlicach wiejskich (np. w Karłowicach). Należy zaznaczyć, że spotkania integracyjne</p>

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>służące wzmocnieniu więzi społecznych mogą być organizowane na otwartej przestrzeni publicznej, w tym na obiektach sportowych (np. w Janikowie Dolnym) lub potencjalnie odnowionych terenach przy stawach wodnych (np. w Kartowicach).</p> <p>Sołectwo Paczkowo zaproponowało przedsięwzięcie „U.4. Adaptacja budynku dworku po Szkole Podstawowej w Paczkowie wraz z odnową otaczającej go przestrzeni publicznej i parku”, które zostało wprowadzone do GPR na listę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze względu na zaplanowane funkcje o znaczeniu dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie jest realizowane przez kierunek działań „Tworzenie atrakcyjnej infrastruktury społecznej i kulturalnej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji”.</p> <p>Poniżej wymieniono wszystkie kierunki działań oraz przedsięwzięcia ujęte w GPR i odnoszące się do wskazanych w uwadze postulatów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizacja działań aktywizujących i integrujących społecznie mieszkańców obszaru rewitalizacji • Pobudzenie inicjatyw lokalnej społeczności i wzmacnianie odpowiedzialności za rozwój swojej małej ojczyzny • Rozwijanie pozaszkolnych form aktywności i usług edukacji, kultury,

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>rekreacji i sportu świadczonych na rzecz dzieci i młodzieży</p> <p>Przedsięwzięcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • P.2. Działania integrujące i aktywizujące społeczność w sołectwach Karłowice Wierzonka, Wierzenica, • P.3. Aktywni mieszkańcy, • P.4. Budowa świetlicy wiejskiej w Karłowicach wraz z zagospodarowaniem otoczenia, • P.6. Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Wierzonce wraz z otoczeniem, • P.8. Nasze Janikowo – kompleksowa modernizacja świetlicy wiejskiej, • P.10. Utworzenie miejsc integracji oraz aktywizacji społecznej wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury w centralnej części m. Swarzędz, • U.1. Zielona integracja w Karłowicach, • U.4. Adaptacja budynku dworku po Szkole Podstawowej w Paczkowie wraz z odnową otaczającej go przestrzeni publicznej i parku.
	<p>Konsultacje społeczne: - Wnioskuje o organizację regularnych spotkań konsultacyjnych w każdej wsi (w szczególności wsi Paczkowo), aby</p>	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	<p>Tematyka związana z rewitalizacją może być poruszana podczas zebrań sołeckich oraz przy innych okazjach. W GPR zapisano, że udział społeczeństwa powinien być zapewniony przy</p>

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
	mieszkańcy mieli możliwość bezpośredniego wyrażenia swoich opinii i sugestii dotyczących zakresu i działań rewitalizacyjnych.				<p>identyfikacji kluczowych problemów i potrzeb oraz projektów rewitalizacyjnych. Po uchwaleniu programu i rozpoczęciu wdrażania projektów rewitalizacji partnerzy społeczni są bezpośrednio włączani w realizację projektów, pośrednio uczestniczą w konsultowaniu szczegółowych rozwiązań proponowanych w projektach rewitalizacyjnych lub stają się głównymi odbiorcami realizowanych działań i z tego punktu widzenia uczestniczą w procesie rewitalizacji. Ważną rolę odgrywa partycypacja także na etapie monitorowania i oceny efektów podejmowanych działań.</p> <p>W GPR zaplanowano działania Public Relations polegające na bieżącej i stałej komunikacji z mieszkańcami gminy odnośnie założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów. Ważnym organem w zakresie konsultacji wdrażania rewitalizacji w Gminie Swarzędz będzie także Komitet Rewitalizacji, który zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o rewitalizacji Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.</p>
	Wsparcie dla lokalnych przedsiębiorców: - Proszę o uwzględnienie w programie rewitalizacji działań wspierających	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	Wśród potrzeb obszaru rewitalizacji związanych z przedsiębiorczością i potencjałem gospodarczym wskazano w GPR m.in.

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
	lokalnych przedsiębiorców, w tym możliwości uzyskania dofinansowania na rozwój działalności gospodarczej czy organizację szkoleń i doradztwa biznesowego.				<ul style="list-style-type: none"> • wzmacnianie kompetencji zawodowych mieszkańców, • promocja idei samozatrudnienia, • wspieranie rozwoju przedsiębiorczości wśród mieszkańców i powstawania firm.
	<p>Dostęp do usług publicznych:</p> <p>- Prosimy o poprawę dostępu do usług publicznych, takich jak opieka zdrowotna, edukacja oraz rozwój transportu publicznego, aby zapewnić mieszkańcom wsi Paczkowo lepsze warunki życia.</p>	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	<p>Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr LXXXII/860/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Swarzędz Paczkowo nie zostało zakwalifikowane do tzw. obszaru rewitalizacji. Wśród potrzeb obszaru rewitalizacji odnoszących się do oferty edukacyjnej wskazano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży szkolnej obszaru rewitalizacji, • poszerzanie oferty zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych, ze szczególnym uwzględnieniem nauki języka angielskiego i sztuki występów publicznych, • kształtowanie modelu przedsiębiorczości od etapu szkoły podstawowej, • kontynuowanie współpracy międzyszkolnej pomiędzy szkołami podstawowymi a ponadpodstawowymi oraz

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>przedsiębiorstwami na terenie gminy Swarzędz i uczelniami wyższymi.</p> <p>Wśród potrzeb obszaru rewitalizacji związanych z infrastrukturą transportową wskazano m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja infrastruktury drogowej, w tym ciągów pieszych (chodników) i rowerowych, • zwiększanie integracji ścieżek rowerowych o znaczeniu turystycznym, • modernizacja układu komunikacyjnego w centrum wsi popegeerowskich, • zwiększanie integracji podsystemów publicznego transportu zbiorowego. <p>Wśród przedsięwzięć podstawowych zaplanowanych w GPR znajduje się „P.5. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wierzonce, gmina Swarzędz”. Przedsięwzięcie te będzie realizowane przez podstawowy kierunek działań „Rozwijanie infrastruktury usług wspierających funkcjonowanie oraz rozwój dzieci i młodzieży m.in. poprzez stworzenie miejsc, w których dzieci i młodzież mogą otrzymać wsparcie edukacyjne, psychologiczne oraz możliwość rozwoju zainteresowań”.</p> <p>Wśród przedsięwzięć podstawowych umieszczono również projekt „P.7. Przebudowa węzła przesiadkowego w centrum Wierzonki”. Przedsięwzięcie te będzie realizowane przez podstawowy kierunek</p>

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>działań „Realizacja działań na rzecz poprawy dostępności komunikacyjnej obszaru rewitalizacji”.</p> <p>Na terenie Paczkowo w ramach działań rewitalizacyjnych będą częściowo realizowane działania związane z ochroną zdrowia. W centrum wsi znajduje się dworek w Paczkowie. Po likwidacji szkoły budynek jest pustostanem, który ulega niszczeniu. Sołectwo Paczkowo zaproponowało przedsięwzięcie „U.4. Adaptacja budynku dworku po Szkole Podstawowej w Paczkowie wraz z odnową otaczającej go przestrzeni publicznej i parku”, które zostało wprowadzone do GPR.</p> <p>Przedsięwzięcie jest realizowane przez kierunek działań „Tworzenie atrakcyjnej infrastruktury społecznej i kulturalnej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji”. W ramach przedsięwzięcia planuje się m.in. adaptację dworku na Dzienny Dom Seniora dla Gminy oraz na potrzeby mieszkańców gminy Swarzędz, np. ośrodek zdrowia, poradnie lekarskie. Ponadto proponuje się odnowę terenu przyległego do dworku polegającą na zaprojektowaniu alejki, ławki, altanki oraz nasadzeniu dodatkowych drzew i krzewów. Obok dworku przewiduje się także montaż zewnętrznej siłowni dla poprawy kondycji i sprawności seniorów. Obiekt ten będzie stanowił centrum edukacyjne, kulturalne i integracyjne wsi. Budynek i teren będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami,</p>

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					w tym seniorów i osób z niepełnosprawnością. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane przy ul. Dworskiej 1 w Paczkowie. Obiekt znajduje się poza obszarem rewitalizacji, jednak funkcje obiektu po zakończeniu inwestycji są niezwykle ważne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwłaszcza osób ze szczególnymi potrzebami, w tym seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami.
	Ochrona środowiska: - Wnioskuje o szczególną uwagę na działania związane z ochroną środowiska na terenach wiejskich, takie jak poprawa gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności ochronę rzeki Kopla), ochrona oraz tworzenie nowych terenów zielonych oraz promocja odnawialnych źródeł energii.	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	Wśród potrzeb obszaru rewitalizacji zapisanych w GPR wskazano działania związane z ochroną środowiska, w tym: <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie zwartej i ciągłej tereny cennej przyrodniczo, w tym Puszczy Zielonki i Doliny Cybiny i Głównej, • utrzymanie bogatego zasobu oraz rewaloryzacja terenów zieleni ogólnodostępnej, w tym zdewastowanych parków i skwerów oraz stawów wodnych, • rozwiązanie problemu niskiej emisji, • zwiększanie bioróżnorodności w przestrzeni publicznej, np. poprzez nasadzenia zieleni wzdłuż dróg kołowych, • przebudowa przestarzałej sieci wodno-kanalizacyjnej, • budowa nowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Ważnymi potrzebami obszaru rewitalizacji wskazanymi w GPR są również: wzrost udziału energetyki odnawialnej w utrzymaniu funkcjonalności budynków użyteczności publicznej, w tym świetlic wiejskich oraz modernizacja, w tym termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ogrzewania zasobów mieszkaniowych.</p> <p>Paczkowo nie zostało zakwalifikowane do tzw. obszaru rewitalizacji. Na terenie Paczkowo w ramach działań rewitalizacyjnych będą częściowo realizowane działania związane z tworzeniem zielonych przestrzeni w ramach przedsięwzięcia „U.4. Adaptacja budynku dworku po Szkole Podstawowej w Paczkowie wraz z odnową otaczającej go przestrzeni publicznej i parku”. Ponadto wśród pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęto projekt „U.1. Zielona integracja w Karłowicach”.</p> <p>Zakres przedsięwzięcia „P.6. Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Wierzoncu wraz z otoczeniem” obejmuje m.in. zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej na skutek montażu fotowoltaiki. W GPR zamieszczono również przedsięwzięcie „P.8. Nasze Janikowo – kompleksowa modernizacja świetlicy wiejskiej”. W ramach przedsięwzięcia zakłada się m.in. zainstalowanie paneli</p>

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					fotowoltaicznych w celu minimalizacji wpływu na środowisko. W Uzarzewie przy ul. Kasztanowej 14 planuje się realizację przedsięwzięcia „P.9. Program działań usprawniających efektywność energetyczną komunalnych budynków mieszkalnych – etap III”. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie efektywności energetycznej komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Swarzędz poprzez jego kompleksową termomodernizację.
	Ochrona środowiska: - Wnioskujemy również o działania na rzecz ochrony środowiska, takie jak sadzenie drzew wzdłuż ulic w Paczkowie, tworzenie zielonych przestrzeni oraz promowanie recyklingu i ekologicznych rozwiązań.	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	Wśród potrzeb obszaru rewitalizacji wymienionych w GPR wskazano działania związane z ochroną środowiska, w tym: <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie zwartej i ciągłej tereny cennej przyrodniczo, w tym Puszczy Zielonki i Doliny Cybiny i Głównej, • utrzymanie bogatego zasobu oraz rewaloryzacja terenów zieleni ogólnodostępnej, w tym zdewastowanych parków i skwerów oraz stawów wodnych, • rozwiązanie problemu niskiej emisji, • zwiększanie bioróżnorodności w przestrzeni publicznej, np. poprzez nasadzenia zieleni wzdłuż dróg kołowych, • zwiększanie w przewozach udziału transportu alternatywnego (np. rowerowego).

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi lub wniosku wraz z uzasadnieniem	Uwaga przyjęta/ nie przyjęta TAK/NIE	Zmiana zapisu	Strona w GPR	Uzasadnienie wprowadzenia uwagi
					<p>Na terenie Paczkowo w ramach działań rewitalizacyjnych będą częściowo realizowane działania związane z tworzeniem zielonych przestrzeni w ramach przedsięwzięcia „U.4. Adaptacja budynku dworku po Szkole Podstawowej w Paczkowie wraz z odnową otaczającej go przestrzeni publicznej i parku”. Ponadto wśród pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęto projekt „U.1. Zielona integracja w Karłowicach”. Przedsięwzięcie te będzie wykonane przez podstawowy kierunek działań „Odnowa i urządzenie terenów wodno-zielonych jako miejsca spotkań, rekreacji, aktywizacji i integracji oraz edukacji ekologicznej społeczności lokalnej”. Głównym celem jest rewaloryzacja stawu wodnego na działce nr 10/19 oraz jego otoczenia w Karłowicach, który będzie służył jako zaprojektowana przestrzeń zielona aktywizacji i integracji oraz rekreacji i wypoczynkowi społeczności lokalnej. Działania te wpisują się częściowo w realizację zadań związanych z ochroną środowiska w skali lokalnej.</p>
	<p>Monitorowanie: - Proszę o wprowadzenie mechanizmów monitorowania i ewaluacji działań rewitalizacyjnych, które będą uwzględniać opinie mieszkańców wsi Paczkowo oraz regularne raportowanie postępów prac.</p>	NIE	Nie uwzględniono uwagi	-	<p>Mechanizmy monitorowania i ewaluacji działań rewitalizacyjnych zostały opisane w GPR w rozdziale „Opis struktury zarządzania”.</p>

B. Zbieranie uwag w postaci papierowej

W postaci papierowej nie zgłoszono uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030.

C. Zbieranie uwag ustnie

Ustnie nie zgłoszono uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030.

D. Spotkanie

Otwarte spotkanie konsultacyjne zostało zorganizowane w dniu 21.11.2024 r., od godz. 16:00 do 18:00 w trybie on-line. W spotkaniu wzięła udział, prócz przedstawiciela Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu oraz prowadzącego spotkanie ze strony Wykonawcy opracowania, jedna osoba.

Po prezentacji założeń projektu GPR odbyła się dyskusja, w trakcie której uczestniczka konsultacji przedstawiła opinię odnośnie wybranych zapisów w projekcie dokumentu, jednocześnie deklarując, że formalnie złoży uwagi w formie elektronicznej.

6. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Swarzędz na lata 2024-2030 zgłoszono uwagi, których część została uwzględniona w dokumencie. Dokonano również uzupełnień w dokumencie będących konsekwencją uwag zgłoszonych i uwzględnionych.