

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

| Lp | Położenie | według ewidencji gruntów | | | | | według księgi wieczystej | |
|----|-------------------------|--------------------------|---------|------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| | | obręb | Ark. m. | Numer działki | Powierzchnia w ha | użytek | właściciel | Nr księgi wieczystej |
| 1 | Jasin ul. Łowęcińska | Jasin | 3 | 211/9; 212/14 | 0,7821 0,0112 łącznie 0,7933 | R IVa – grunty orne | Gmina Swarzędz | PO2P/00301431/1 PO2P/00100793/7 |

Opis nieruchomości

- działki położone są w Jasinie przy ul. Łowęcińskiej,
- teren działek o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapeza, o płaskim ukształtowaniu terenu,
- działki są ogrodzone, częściowo utwardzone, z urzędowym zjazdem na ul. Łowęcińską,
- na działkach znajduje się fragment hali namiotowej, portiernia z automatycznym szlabanem,
- nakłady nie stanowią własności Gminy Swarzędz,
- działki są uzbrojone,
- przez działkę 211/9 przechodzą sieci: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji deszczowej,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **XLII/468/2021** z dn. 31.08.2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łowęcińskiej i Owocowej, na północ od ulicy Poznańskiej w Jasinie działki przeznaczone są pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej i oznaczone są symbolem **3P/U**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : 3 966 500,00 zł netto

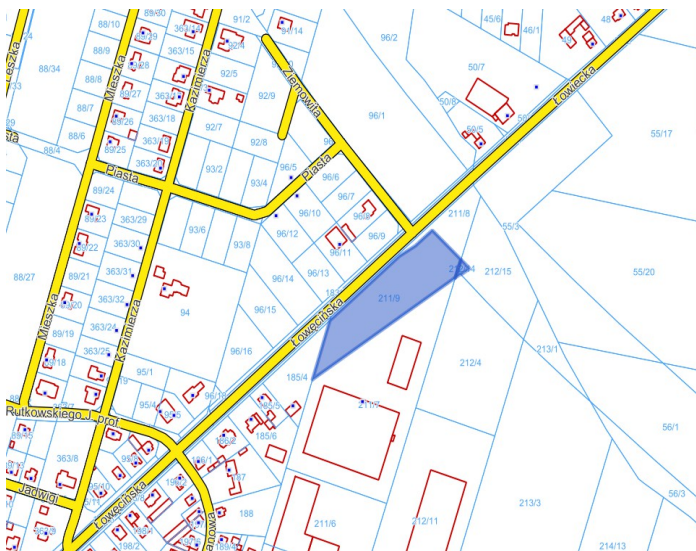
Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 2 listopada 2023 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 21.09.2023r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: ..