

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. 1990 ze zm) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostana przeznaczona do dzierżawy na czas określony do 3 lat nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie					
Jasin	PO2P/00069886/6	29/1	1,2354	1,2354	rola	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	II.39.M	560,00zł/ha/rok	nie podlega	Do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
		30/1	1,3432	1,3432			II.26.M					
		32/1	0,8442	0,8442			III.72.M					
		17/1	0,1070	0,1070								
Swarzędz	PO2P/00067028/0	2427	0,0012	0,0012	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha)	II.5.M	3,00zł/m²/rok netto	23%	Do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
	PO2P/00219960/6	1294/2	0,0087	0,0132								
		1294/13 3233	0,0011 0,0034	0,0137								
	PO2P/00122640/0	3335/1	0,0137	0,0170								
		1357/1	0,0170	0,0170								
	PO2P/00067028/0	1841	0,0024	0,0024								
		2394	0,0076	0,0076								
PO2P/00159736/8	775	0,0500	0,0022	handel i usługi	Uchwała nr LIV/482/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 lutego 2014r. W sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu (pow. ca. 2,45 ha)	U/MW KDW	4,50zł/m²/miesiąc netto		Do 10 dnia każdego miesiąca			

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzeniem nr WSO.0050.1.180.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 02 grudnia 2020 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz

Data wywieszenia 11. 02. 2021

Data zdjęcia

INSPEKTOR
ds. obsługi praw do nieruchomości

Jakub Korzeniowski

KIEROWNIK
Wydziału Gminy Nieruchomości

Anna Domasiewicz

upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka