

Wzór oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji

**OŚWIADCZENIE O DOBROWOLNYM PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI**

**z art. 777 § 1 ust. 4 i 5 k.p.c.**

- 1) W dniu [...] zawarłem/am/zawarliśmy umowę najmu, na podstawie której Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. 28 czerwca 1956 r., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000134012, oddała mi w najem lokal użytkowy znajdujący się na [...] kondygnacji budynku oznaczonego nr 404 zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cel wykorzystania w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z misją Poznańskiego Parku Technologiczno-Przemysłowego.
- 2) Na podstawie § ..... ust. .... umowy opisanej w ust. 1 powyżej jestem zobowiązany wydać przedmiot najmu w dniu wygaśnięcia lub w dniu rozwiązania umowy.
- 3) Na zabezpieczenie powyższego poddaję się dobrowolnej egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.
- 4) Na podstawie § ... ust. .... umowy opisanej w ust. 1 powyżej jestem zobowiązany do uiszczania na rzecz Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. comiesięcznych należności czynszowych, opłat eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu i innych opłat przewidzianych umową.
- 5) Na zabezpieczenie powyższego poddaję się dobrowolnej egzekucji w myśl art. 777 § 1 ust. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty odpowiadającej sumie 12-krotności (dwunastokrotności) pierwszego należnego miesięcznego czynszu powiększonego o podatek VAT oraz opłat eksploatacyjnych brutto, tj. do kwoty [...] zł.
- 6) Do prowadzenia przeciwko mnie egzekucji w zakresie ust. 4 niniejszego aktu Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. upoważnia wystąpienie po mojej stronie opóźnienia w zapłacie na rzecz Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. należności czynszowych lub eksploatacyjnych za co najmniej jeden pełen okres płatności po bezskutecznym upływie 1-miesięcznego (jednomiesięcznego) dodatkowego terminu wyznaczonego na piśmie przez Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. na uregulowanie zaległości. Zdarzeniem, w rozumieniu art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku, rozumianym jako warunek wystąpienia przez spółkę Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu o nadanie niniejszemu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności i przeprowadzenia przez spółkę

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu egzekucji z mojego/naszego majątku, jest brak terminowej zapłaty w całości lub w części którejkolwiek z comiesięcznych należności z tytułu czynszu najmu, opłat eksploatacyjnych lub innych opłat, do których jestem/jesteśmy jako Najemca zobowiązany/i mocą umowy najmu nr .... z dnia ..... roku lub brak zapłaty należnych odsetek umownych lub ustawowych za opóźnienie w płatnościach lub brak zapłaty naliczonych kar umownych oraz pisemne wezwanie mnie/nas jako Najemcy do zapłaty nie zapłaconych należności lub umownych lub ustawowych odsetek za opóźnienie w płatnościach lub naliczonych kar umownych, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Wezwanie zostanie wysłane listem poleconym, za zwrotnym poświadczeniem odbioru, na adres wskazany w punkcie .... komparycji niniejszego aktu notarialnego. W przypadku braku potwierdzenia odbioru oświadczenia, piętnasty dzień po dniu wysłania uznaje się za dzień skutecznego doręczenia. Zaistnienie powyższego zdarzenia, rozumianego jako brak terminowej zapłaty należnej kwoty w całości lub w części lub brak zapłaty należnych odsetek umownych lub ustawowych za opóźnienie w płatnościach lub brak zapłaty naliczonych kar umownych, potwierdzone zostanie poprzez przedłożenie oświadczenia Spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, sporządzonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, stwierdzającego, iż termin do zapłaty należnej kwoty w całości lub w części lub brak zapłaty należnych odsetek umownych lub ustawowych za opóźnienie w płatnościach lub brak zapłaty naliczonych kar umownych minął, a zapłata należności lub umownych lub ustawowych odsetek za opóźnienie w płatnościach lub naliczonych kar umownych nie została dokonana pomimo wystosowania pisemnego wezwania do zapłaty

- 7) Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. może wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 10 lat od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego aktu.